



# Tableau de bord 2014

## Caen-Métropole

OBSERVATOIRE  
**HABITAT**  
Octobre 2014

Le tableau de bord de l'observatoire habitat présente une série d'indicateurs quantitatifs sur cinq grandes thématiques à l'échelle des EPCI sur Caen-Métropole.

Les principales sources de données :

- Recensements de la population 2006 et 2011 - INSEE
- RFL- INSEE 2011
- Le répertoire du parc locatif social 2012 et 2013 - DREAL Basse-Normandie
- SITADEL, les logements autorisés et mis en chantier 2012 et 2013 - DREAL Basse-Normandie
- Fichier des logements communaux (FILOCOM) 2013 - DREAL Basse-Normandie



Agence d'urbanisme de  
Caen-Métropole  
19 avenue Pierre Mendès  
France - 14000 CAEN

02.31.86.94.00  
[contact@aucame.fr](mailto:contact@aucame.fr)  
[www.aucame.fr](http://www.aucame.fr)

Réalisation & mise en page :  
AUCAME  
Directeur de publication :  
Patrice DUNY



## Structure de la population

(Source : recensement de la population INSEE 2011)

**338 272** habitants, soit 49 % de la population totale du Calvados  
(évolution 2006-2011 : + 1,4 %)

**2,2** personnes par ménage

**150 599** ménages

Part des ménages d'une personne : **37 %**

Part des couples avec enfants : **26 %**

**50 519** habitants âgés de 20 à 30 ans, soit 15 % de la population

**26 953** habitants de plus de 75 ans, soit 8 % de la population



## Données socioéconomiques

(Source : recensement de la population INSEE 2011  
et données FILOCOM 2013)

**157 272** emplois au lieu de travail  
(évolution 2006-2011 : + 1,5 %)

Indice de concentration de l'emploi : **111,8**

Revenu médian par unité de consommation\* : **19 880 €**

Part des ménages éligibles au parc social : **53 %**

Dont part des ménages pauvres (ressources < 30 % des plafonds PLUS) : **17 %**

\*L'INSEE diffuse les informations à l'échelle communale et intercommunale. Les valeurs calculées à l'échelle de Caen-Métropole sont estimées en pondérant les valeurs intercommunales par le nombre d'Unité de Consommation de chaque EPCI.



## Le parc de logements

(Source : recensement de la population INSEE 2011)

**167 332** logements

(évolution 2006-2011 : + 4,2 %)

**150 576** résidences principales, soit **90 %** du parc de logements

**8 873** résidences secondaires, soit **5 %** du parc de logements

(évolution 2006-2011 : - 17 %)

**7 883** logements vacants, soit **5 %** du parc de logements

(évolution 2006-2011 : + 21 %)

Collectif Individuel



36,5 %

T5 et +

41 %

T3 et T4

22,5 %

T1 et T2



## Le parc locatif social

(Source : données du Répertoire logement du Parc Locatif Social - RPLS 2013)

**30 445** logements locatifs sociaux offerts à la location,  
soit **20,2 %** des résidences principales

**550** logements vacants, soit un taux de vacance de **1,8 %**

Taux de mobilité : **9,7 %**

Collectif



Individuel



## La construction neuve

(Source : données SITADEL 2013)

**2 837** autorisations de logements,

(évolution 2012-2013 : - 16 %)

**2 291** logements mis en chantier,

(évolution 2012-2013 : + 11 %)

**6,8** mises en chantier pour 1 000 habitants

Collectif

52 %



Individuel

31,5 %



Individuel groupé

16,5 %



## Glossaire et sigles :

**Indice de concentration de l'emploi** : selon l'INSEE, l'indice de concentration de l'emploi désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune. On mesure ainsi l'attraction par l'emploi qu'une commune exerce sur les autres.

**Taux de vacance** : C'est la part des logements inoccupés proposés à la location. Sont exclus les logements dans l'attente de travaux ou d'une vente.

**Taux de mobilité** : c'est la part des logements ayant changé d'occupant dans l'année.

**PLUS** : Prêt Locatif à Usage social