

Périmètre Caen-Métropole  
en vigueur au 01/01/2017

# Tableau de bord 2016

Actualisation des principaux indicateurs  
de l'observatoire habitat

## Caen-Métropole

OBSERVATOIRE

HABITAT

Mars 2017

Le tableau de bord annuel de l'observatoire habitat présente une série d'indicateurs quantitatifs sur cinq grandes thématiques à l'échelle de Caen-Métropole.

Outil synthétique, il permet de renseigner les indicateurs de contexte, de créer des séries statistiques dans la durée mais également de montrer leur évolution. Le choix des indicateurs retenus est fonction des données existantes et disponibles auprès des partenaires ou des fournisseurs de données. La présente publication porte sur le périmètre de Caen-Métropole (EPCI : Caen la mer, Cœur de Nacre, Vallée de l'Orne et de l'Odon, Cingal-Suisse Normand et Val ès dunes).

### Les principales sources de données :

- Recensements INSEE 2013
- Le répertoire du parc locatif social 2016—DREAL Basse-Normandie
- SITADEL, les logements autorisés et mis en chantier 2015—DREAL Basse-Normandie
- Fichier des logements communaux (FILOCOM) 2013 ; DREAL Basse-Normandie
- Fichier des logements communaux (FILOCOM) 2015 ; DREAL Basse-Normandie



AUCAME  
Caen Normandie

### Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole

19 avenue Pierre Mendès  
France - 14000 CAEN  
02.31.86.94.00  
contact@aucame.fr  
www.aucame.fr

Réalisation & mise en page :  
AUCAME 2017

Contact : anais.pitel@aucame.fr

Directeur de publication :  
Patrice DUNY



## Structure de la population

(Source : recensement de la population INSEE 2013)

**349 865** habitants, soit 51 % de la population totale du Calvados

(évolution 2008-2013 : + 1,6 %)

**2** personnes par ménage en moyenne

**157 146** ménages

Part des ménages d'une personne : **38 %**

Part des couples avec enfant(s) : **25 %**

**75 071** habitants âgés de 15 à 29 ans, soit 21,5 % de la population

**29 474** habitants de plus de 75 ans, soit 8,4 % de la population



## Données socioéconomiques

(Source : recensement de la population INSEE 2013)

**159 785** emplois au lieu de travail

(évolution 2008-2013 : - 0,2 %)

Indice de concentration de l'emploi : **110**

Revenu médian par unité de consommation : **22 614 €\***

\* Depuis 2012, l'INSEE diffuse les informations à l'échelle communale et intercommunale en analysant le revenu disponible qui comprend : les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



## Le parc de logements

(Source : recensement de la population INSEE 2013)

**178 347** logements

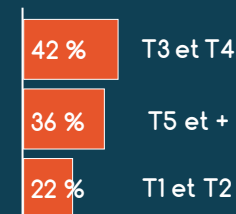
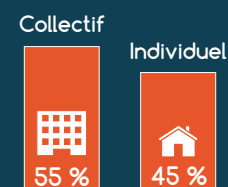
(évolution 2008-2013 : ↗ + 5,7 %)

**157 021** résidences principales, soit **88 %** du parc de logements

**10 923** résidences secondaires, (évolution 2008-2013 : ↘ - 2,9 %)

soit **6 %** du parc de logements

**10 404** logements vacants, soit **6 %** du parc de logements

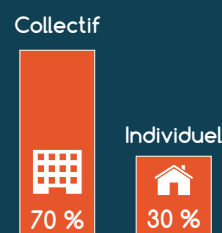


## Le parc locatif social

(Source : données du Répertoire logement du Parc Locatif Social - RPLS 2016)

**33 438** logements locatifs sociaux offerts à la location,

**686** logements vacants, soit un taux de vacance de **2,1 %**



## La construction neuve

(Source : données SITADEL 2014-2015)

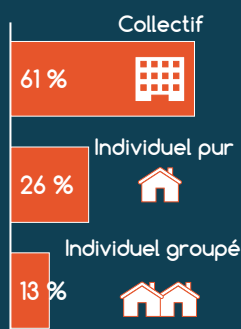
**2 746** autorisations de logements,

(évolution 2014-2015 : ↘ - 5 %)

**1 935** logements mis en chantier,

(évolution 2014-2015 : ↘ - 13 %)

**5,7** mises en chantier pour 1 000 habitants



## Glossaire et sigles :

**Indice de concentration de l'emploi** : selon l'INSEE, l'indice de concentration de l'emploi désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune. On mesure ainsi l'attraction par l'emploi qu'une commune exerce sur les autres.

**Taux de vacance** : C'est la part des logements inoccupés proposés à la location. Sont exclus, les logements dans l'attente de travaux ou d'une vente.